

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Черемховский район Иркутская область**  
**Булайское муниципальное образование**  
**Дума**

**РЕШЕНИЕ**

От 02.11.2018 №1  
с. Верхний Булай

**О внесении изменений в  
Генеральный план Булайского  
муниципального образования**

В целях создания условий для устойчивого развития Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 42 Устава Булайского муниципального образования, Дума Булайского муниципального образования

**р е ш и л а :**

1. Внести изменения в Генеральный план Булайского муниципального образования, утвержденный решением Думы Булайского муниципального образования от 31.10.2013 №2, изменения от 06.03.2018 №40 (приложение №1).
2. Администрации Булайского муниципального образования опубликовать настоящее решение в издании «Булайский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Поселения района» в подразделе «Булайское сельское поселение» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования [cher.irkobl.ru](http://cher.irkobl.ru).
3. Настоящее решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы Булайского  
муниципального образования

Глава Булайского  
муниципального образования



А.А. Бельков

А.А. Бельков

Приложение  
к решению Думы Булайского  
муниципального образования  
от 02.11.2018 № 61

Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БУЛАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА «ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СЕТЬ 10/0,4 КВ  
КОТЕЛЬНАЯ с. ЛОХОВО»**

*ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ*

**Том 2. Материалы по обоснованию**

**760-19/06/2018-11-ГП-ОМ**

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
760-19/06/2018-11-измГП-ОМ-СП	Состав проектной документации	4
760-19/06/2018-11-измГП-ОМ-ТМ	Введение	5
	Внесение изменений в Материалы по обоснованию Генерального плана Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области	6
	Приложения	7
	Приложение 1. Техническое задание к договору №759 от 19.06.2018г.	8
	Приложение 2. Постановление администрации Булайского муниципального образования № 98 от 31.07.2018 г.	10
	Приложение 3. Свидетельство о государственной регистрации права	11
	Приложение 4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	13

### Состав проектной документации

**Внесение изменений в генеральный план Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области в части территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства «Электрическая сеть 10/0,4 кВ котельная с. Лохово»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1		<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	
	760-19/06/2018-11-измГП-УЧ-К	Карта. Фрагмент карты планируемого размещения объектов электроснабжения и связи, тепло-снабжения, водоснабжения и водоотведения. Объекты электросетевого хозяйства: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ котельная с. Лохово» М:25000	1 лист
2		<b>Материалы по обоснованию</b>	
	760-19/06/2018-11-измГП-ОМ	Том 2. Материалы по обоснованию	стр.
3		<b>Материалы в электронном виде</b>	

	760-19/06/2018-11-измГП- Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *pdf и *doc; графических материалов в формате *jpg, *tiff и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005»	1 экз.
--	-----------------------------	---	--------

## Введение

Работы по подготовке внесения изменений в генеральный план к части территории поселения Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области в части территории, предназначенной для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электрическая сеть 10/0,4 кВ котельная с.Лохово» выполнен в соответствии с Договором № 760 от 19.06.2018 г., заключенного с открытым акционерным обществом «Иркутская электросетевая компания». Основанием для выполнения работ являются следующие документы:

- Постановление администрации Булайского муниципального образования от 31.07.2018 г. № 98.

В работе учитываются утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию:

- Генеральный план Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Булайского муниципального образования от 31.10.2013 г. № 22 «Об утверждении Генерального плана Булайского муниципального образования. Изменения вносятся в следующие текстовые материалы:

- Том II «Материалы по обоснованию» Глава VII «Электроснабжение» пункт 7.1 «Существующее положение»;

Графические материалы утверждаемой части Генерального плана дополняются следующими материалами:

- Фрагмент карты размещения объектов электроснабжения и связи, тепло- снабжения, водоснабжения и водоотведения. Объекты электросетевого хозяйства: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ котельная с. Лохово» М 1:25000, которые являются дополнением к Карте размещения объектов электроснабжения и связи, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Черемховского МО М 1:25 000.

## Внесение изменений в Материалы по обоснованию Генерального плана Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области

Пункт 7.1 «Существующее положение» Главы VII  
«Электроснабжение»

Тома II «Материалы по обоснованию» дополнить следующим текстом:

Электроснабжение потребителей Булайского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы, в том числе от сооружения «Ответвление ВЛ-35 кВ на ПС 35/6 кВ №4 «КОС» от ВЛ-35 кВ Восточная – РРЗ»,

находящегося в собственности открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания».

В соответствии с п. 2 ст. 87 Земельного кодекса земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Данный проект подготовлен с целью изменения категории земельного участка под размещением линейного объекта. Статьей 4 № 172-ФЗ от 21.12.2004 г. "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" предусмотрено обязательное условие для установления необходимой категории соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение работ по подготовке внесения изменений в генеральный план к части территории поселения Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области в части территории, предназначенной для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электрическая сеть 10/0,4 кВ котельная с. Лохово»**

Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1. Заказчик	Администрация Булайского муниципального образования
2. Основания для разработки градостроительной документации	Постановление о подготовке внесении в генеральный план к части территории поселения Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области (постановление от 31.07.2018 г. № 98)
3. Характеристика объекта территориального планирования	Территория поселения, в отношении которой подготавливается градостроительная документация представлена земельными участками, расположенными в Булайском муниципальном образовании Черемховского района Иркутской области
4. Исходные материалы предоставление которых обеспечивает Заказчик:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Решение органа местного самоуправления о внесении изменений в генеральный план муниципального образования.</li> <li>2. Генеральный план Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Булайского муниципального образования от 31.10.2013 г. № 22 «Об утверждении Генерального плана Булайского муниципального образования» в векторном формате;</li> <li>3. Нормативно – правовые акты муниципального образования;</li> <li>4. Другие, необходимые для проектирования документы.</li> </ol>
5. Нормативная, правовая, методическая документация	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Другие нормативные документы.</li> </ol>
6. Материалы и документы, учёт которых обязателен	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный план Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Булайского муниципального образования от 31.10.2013 г. № 22 «Об утверждении Генерального плана Булайского муниципального образования»;</li> <li>3. Нормативно – правовые акты муниципального образования;</li> <li>4. Действующие земельные отводы для проектирования и строительства объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.</li> </ol>
7. Основные требования к проектным решениям	Предусмотреть территорию для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электрическая сеть 10/0,4 кВ котельная с. Лохово»
8. Состав проекта	Состав и содержание генерального плана должны соответствовать ст.23 Градостроительного РФ. Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту внесения в генеральный план к

	<p>части территории поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включить обоснование по разработке проекта.</p> <p>Необходимо внести изменения в Карту размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Булайского МО.</p>
9. Этапы работ проектирования	Проект выполняется в один этап.
10. Требования к выдаваемым материалам	Материалы передаются Заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 – экз. на магнитном носителе: графическая часть в формате jpeg, текстовая – pdf.
11. Порядок согласования и утверждения проекта	Согласование проекта не требуется, проект утверждается органом местного самоуправления

**ЗАКАЗЧИК**  
Глава Булайского  
муниципального образования



/А.А. Бельков

**ПОДРЯДЧИК**  
Генеральный директор  
ООО «Кадастр»



/А.М. Стогний



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Иркутская область Черемховский район**  
**Булайское муниципальное образование**  
**Администрация**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.07.2018 № 98  
с. Верхний Булай

**О подготовке предложений о внесении  
изменений в генеральный план  
Булайского муниципального образования**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьями 6, 32, 43 Устава Булайского муниципального образования, администрация Булайского муниципального образования

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Приступить к подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Булайского муниципального образования с учетом имеющихся обращений заинтересованных лиц.
2. Поручить комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Булайского муниципального образования рассмотрение поступивших предложений по внесению в Генеральный план Булайского муниципального образования изменений.
3. Ведущему специалисту администрации Булайского муниципального образования (Рушковой О.А.) опубликовать настоящее постановление в издании «Булайский вестник» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «поселения района», в подразделе Булайского муниципального образования.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Булайского муниципального образования А.А. Белькова.

Глава Булайского  
муниципального образования



А.А. Бельков





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

### УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "25" декабря 2013 года

Документы-основания: • Договор аренды земельного участка от 28.11.2013 №11-1-66

- Дополнительное соглашение №1 от 29.11.2013 к договору аренды земельного участка №11-1-66 от 28.11.2013
- Постановление мэра Черемховского районного муниципального образования Иркутской области от 22.11.2013 №812
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.11.2013 №RU38525000-19, выдавший орган: Администрация Черемховского районного муниципального образования Иркутской области

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество Иркутская электросетевая компания, ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762, дата гос.регистрации: 30.06.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области, КПП: 381201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.257

**Вид права:** Собственность *22 кв.м 10/0,4*

**Объект права:** Сооружения, назначение: сооружение электроэнергетики, протяженность 12685 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Черемховский район, с.Лохово

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:20:000000:753

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-15/008/2013-127

Регистратор

Шаргаев



*Шаргаев*  
(подпись)

38 АЕ 301581

Кому Открытому акционерному обществу  
«Иркутская электросетевая компания»

664033, г. Иркутск, ул.Лермонтова, 257

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию.

**NRU38525000- 19**

1. Администрация Черемховского районного муниципального образования  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного,~~  
(ненужное зачеркнуть)

~~отремонтированного~~ объекта капитального строительства Электрическая сеть  
(наименование объекта)

10/0,4 кВ котельная с.Лохово  
капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу Иркутская область, Черемховский район,  
(полный адрес объекта капитального строительства  
с. Лохово

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района  
и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

**I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	штук		

**II. Нежилые объекты**

**Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)**

Количество мест  
Количество посещений  
Вместимость

(иные показатели)

(иные показатели)

**Объекты производственного назначения**

Мощность ВЛ	кВ	10/0,4	10/0,4
Производительность			
Протяженность	м	12 595 / 90	12 595 / 90

Опоры железобетонные	шт.	270	270
Опоры деревянные	шт.	1	1
КТПН 10/0,4	м	7,62	7,62
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	
Жилая площадь		
Количество этажей	штук	
Количество секций	секций	
Количество квартир - всего в том числе:	шт./кв.м	
1-комнатные	шт./кв.м	
2-комнатные	шт./кв.м	
3-комнатные	шт./кв.м	
4-комнатные	шт./кв.м	
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		

### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта	тыс. рублей	10 267, 298
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	

« 11 » 11 20 13 год

Мэр Черемховского района



В.Л. Побойкин